



PACA

" le réseau d'achat partagé "

## ANNONCE SOUS-LOCATION

Bureaux partagés – Marseille 1<sup>er</sup>, Réformés

>>> Disponibles immédiatement <<<

*Venez partager vos bureaux dans la bonne humeur avec notre association !*

**Dans une maison de fond de cour située au 1 boulevard Longchamp, 13001 Marseille**

[Proximité immédiate : Métro M1 Réformés / Tram T2 Réformés et National / Stations Le Vélo / Parking Gambetta

5-10 minutes à pied : Gare Saint-Charles (M1&M2 / SNCF), Noailles (M2&T1)]

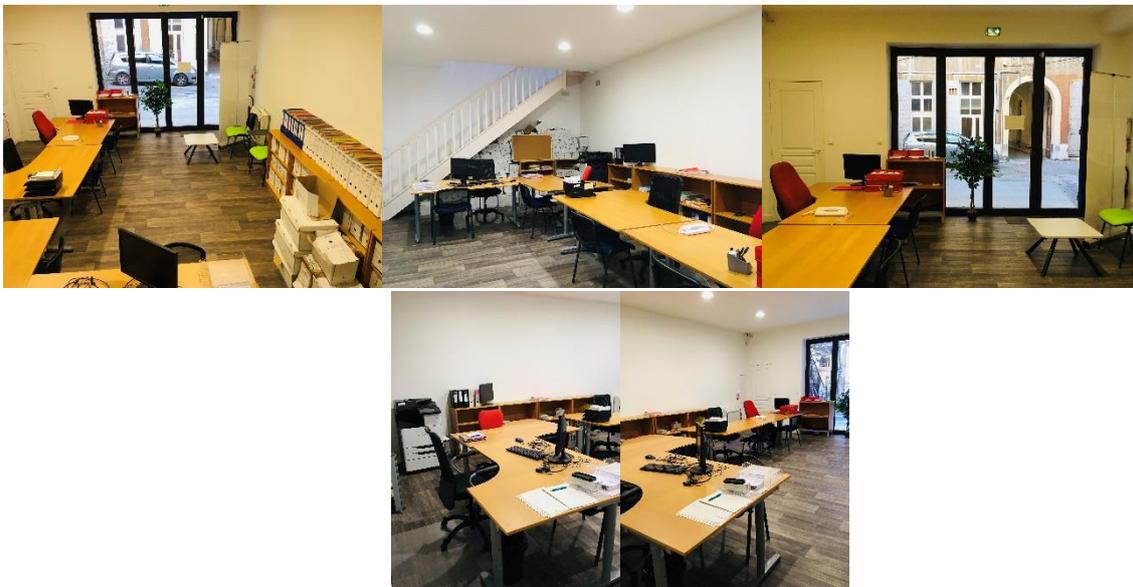


Locaux à usage privatif et locaux partagés avec l'association [ADERE PACA](#) (3 salariés)

>> **Les locaux à usages privatif – d'une surface de 40,25m<sup>2</sup>** - sont constitués de :

- 1 bureau non cloisonné en rez-de-chaussée (capacité 4 à 5 postes de travail – open space).
- 1 sanitaire non PMR en rez-de-chaussée

Mise à disposition de 4 bureaux et fauteuils + 11 meubles de rangement bas



>> **Les locaux partagés** concernent :

- 1<sup>er</sup> étage : une petite cuisine (évier, frigo) ;
- Mezzanine 10 m<sup>2</sup> (micro-ondes, point d'eau) ;
- 2 escaliers intérieurs et 1 escalier extérieur ;
- 1 balcon et 1 terrasse en extérieur



>> Possibilité de partager le loyer du photocopieur et l'abonnement internet.

>> Le terme du bail est fixé au 8 janvier 2026. Signature d'une convention de sous-location des locaux pour usage professionnel (après accord du propriétaire).

>>> **Loyer** hors taxe : 7640€ / an

> TVA 20% : 1528€/an

> Taxe foncière : 336 € / an (provisions 2021)

> Charges, prestations et fournitures : environ 240€/an + électricité

>>> **Contact** : Hélène GAY, déléguée régionale [hgay@adere.fr](mailto:hgay@adere.fr) / 04 13 94 00 77

\*\*\*\*\*